

IZMJENE I DOPUNE

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE
ZONE**

BIOCI - SV. MARA

Obrazloženje

Naručilj:

GRAD ŠIBENIK
Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1

Gradonačelnik:

Željko Burić dr.med.

Nositelj izrade prostornog plana:

Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Madlena Roša Dulibić dipl.ing.arh.

Koordinacija i stručna suradnja:

VIŠI SAVJETNIK
Mario Skorić mag.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc. Dragan Zlatović

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.



Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIC
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 11



Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.

Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Opći podaci o Stambenoj zoni Bioci - Sv. Mara.....	4
1.3.2. Urbanistički plan uređenja Stambene zone Bioci - Sv. Mara i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	5
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	6
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	7
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija.....	7
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	8
3.3. Usklađenje Plana s planovima više razine i šireg područja.....	8
3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	8
3.5. Područja pravila provedbe.....	9
3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	9
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	13

Prilozi:

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Udbina s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Bioci - Sv. Mara (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17; u daljnjem tekstu: PPŠKŽ)
- Prostorni plan uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03, 9/03 i 11/07, "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 5/12, 9/13, 8/15, 9/17 i 2/18 - pročišćeni tekst).
- Generalni urbanistički plan Grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88, "Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije", broj 08/99, 01/01, 05/02, i 05/06, "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 06/08, 04/14, 02/16, 08/16, 01/17 - ispravak)
- Urbanistički plan uređenja Stambene zone Bioci - Sv. Mara (Službeni glasnik Grada Šibenika, 6/18; u daljnjem tekstu: važeći UPU Stambene zone Bioci - Sv. Mara)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Bioci - Sv. Mara (Službeni glasnik Grada Šibenika, 5/25; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-02/25-01/13, Urbroj: 2182-16/1-25-2, od 18. ožujka 2025.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u travnju 2025. godine Gradsko vijeće Grada Šibenika donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine
- usklađenje s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Ispitivanje novih prostorno planskih rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo,
- Prenamjena zona postojećih oznaka M1-3 i M1-2 u zonu M3, na način da za prostor postojećih oznaka M1-3 i M1-2 vrijede sljedeći uvjeti: etažnost (E) = 5 nadzemnih etaža, visina (V) = 18 m, ukupne visine (Vuk) = 20 m, koeficijent iskoristivosti nadzemno (Kis nadzemno) = 1.5,

- Spajanje neizgrađenih površina M1-2 i M1-3 u jedinstvenu prostornu cjelinu oznake M3 čime bi se mogla postići racionalnija organizacija prostora te njegovo ekonomičnije korištenje, poglavito u podzemnom dijelu gdje će se planirati glavina prometa u mirovanju zajedničkom podzemnom garažom s ciljem da se ostvari minimalno 2PM na 100 m² GBP, uvećano za 10% PM u javnom korištenju.
- Određivanje nove lokacije za planiranu trafostanicu, sukladno prostornom rješenju,
- Prenamjena dijela javne pješačke površine - trg postojeće oznake (T-Z1) u zonu mješovite namjene M3, s obzirom da je unutar obuhvata Plana već realizirana površina koja funkcionira kao javni trg.
- Prenamjena površine predviđene za građevinu društvene djelatnosti postojeće oznake (D) u površinu mješovite namjene M3.
- Smanjenje duljine zaštitne zelene površine postojeće oznake (Zz), te prenamjena tog umanjenog dijela u zonu M3 uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Obuhvat Plana odnosi se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci - Sv. Mara.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, UPU Stambene zone Bioci - Sv. Mara će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Opći podaci o Stambenoj zoni Bioci - Sv. Mara

Plan obuhvaća istočni rubni dio guste, visoke izgradnje grada Šibenika, istočno od naselja Vidici, prema trasi (D8) i spoju na autocestu (A1).

Područje obuhvata, površine oko 2,94 ha, smješteno je na rubu gradskog područja pretežito mješovite namjene te je relativno blizu središta naselja (oko 2 km). Prostor je djelomično izgrađen, dok se uz zapadnu granicu obuhvata nalazi konsolidirano gradsko područje mješovite namjene. Istočno od obuhvata

Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro – mala crkva Sv. Mare. Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode.

Teren je prosječno umjereno razveden, izraženije u krajnjem sjeverozapadnom dijelu, generalnog nagiba od sjevera prema jugu. Kota terena kreće se od oko 24,5 m.n.m. u južnom dijelu do približno 38,5 na sjevernom rubu obuhvata.

1.3.2. Urbanistički plan uređenja Stambene zone Bioci - Sv. Mara i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument urbanističkog uređenja na području Stambene zone Bioci - Sv. Mara je Urbanistički plan uređenja Stambene zone Bioci - Sv. Mara, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja te stambene zone.

Osnovni plan usvojen je 2018. godine (Službeni glasnik Grada Šibenika, 6/18), a do sada nije bilo izmjena i dopuna.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Split
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Split
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Zeleni grad Šibenik d.o.o., Šibenik

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.6. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana i realizacije projekata na području predmetne stambene zone te prilagodba potrebama stanovništva tog dijela grada, a razlozi izrade izmjena i dopuna Plana navedeni su u nastavku:

- izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku,
- usklađivanje s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi”,
- prenamjena zona postojećih oznaka M1-3 i M1-2 u zonu M3,
- spajanje neizgrađenih površina M1-2 i M1-3 u jedinstvenu prostornu cjelinu oznake M3 čime bi se mogla postići racionalnija organizacija prostora te njegovo ekonomičnije korištenje,
- određivanje nove lokacije za planiranu trafostanicu, sukladno prostornom rješenju,
- prenamjenu dijela javne pješačke površine - trg postojeće oznake (T-Z1) u zonu mješovite namjene M3, s obzirom da je unutar obuhvata Plana već realizirana površina koja funkcionira kao javni trg,
- prenamjena površine predviđene za građevinu društvene djelatnosti postojeće oznake (D) u površinu mješovite namjene M,
- smanjenje duljine zaštitne zelene površine postojeće oznake (Zz), te prenamjena tog umanjenog dijela u zonu M3 uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU stambene zone Bioci - Sv. Mara

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu s Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom te prostornim planovima više razine i šireg područja.

S obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg UPU stambene zone Bioci - Sv. Mara. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

Dio elemenata iz kartografskih prikaza važećeg plana se ne transformira u kartografske prikaze novog plana jer nema odgovarajućih kodova. Sve je detaljno navedeno u prilogu 1. ovog Obrazloženja, gdje je dana tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana, a elementi koji nisu transformirani opisani su u tekstualnom dijelu Plana.

Sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i

nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju 3.5. "Područja pravila provedbe" ovog Obrazloženja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg UPU-a stambene zone Bioci - Sv. Mara s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za ePlanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi.

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju 3.6. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja).

3.3. Usklađenje Plana s planovima više razine i šireg područja

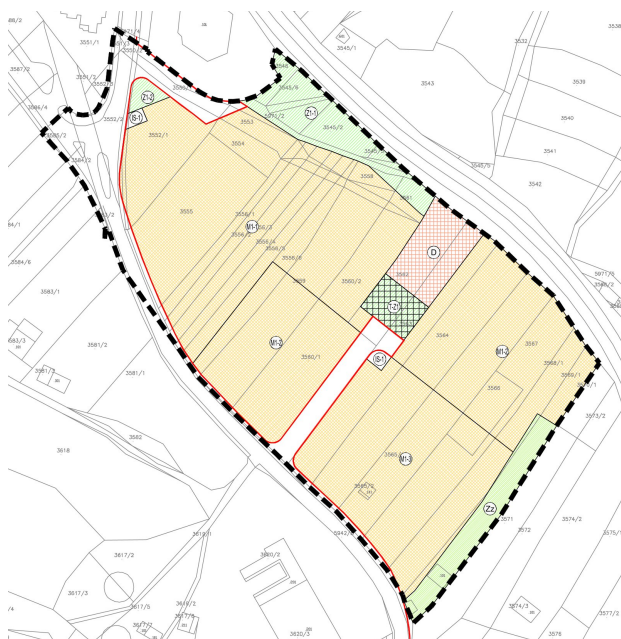
Plan je usklađen s Prostornim planom Šibensko-kninske županije, Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika.

Sukladno članku 79. GUP-a Grada Šibenika, zona srednje gradnje (do najviše pet nadzemnih etaža), pretežito u istočnom dijelu obuhvata (u kontaktu prema crkvi Sv. Mare) iznosi približno 63% (15 501 m²), a zona visoke gradnje (do najviše sedam nadzemnih etaža), u zapadnom dijelu obuhvata prema postojećoj visokoj izgradnji na Vidicima, približno 37% (8 980 m²) obuhvata mješovite namjene Plana.

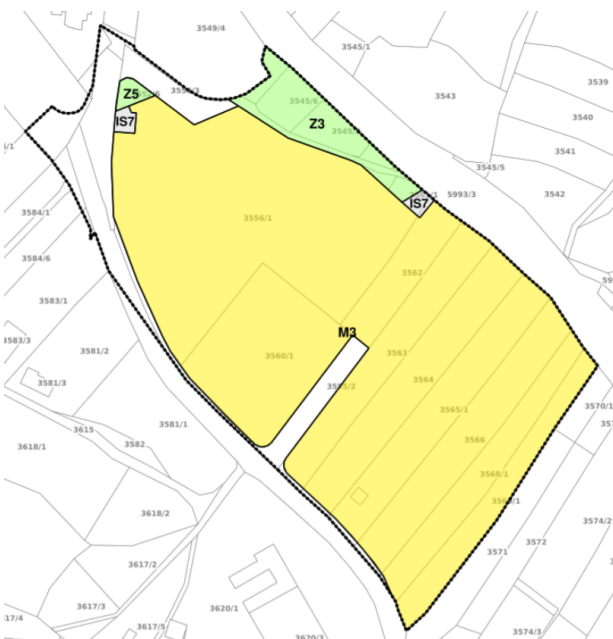
3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Prenamijenjene su površine postojećih oznaka M1-2 i M1-3 u površinu M3, pri čemu su za prostor tih oznaka određeni sljedeći uvjeti: etažnost (E) = 5 nadzemnih etaža, visina pročelja (H) = 18 m, ukupna visina (Huk) = 20 m, koeficijent iskoristivosti nadzemno (Kis nadzemno) = 1,5, odnosno dani su isti lokacijski uvjeti za cjelokupnu zonu srednje gradnje. Neizgrađene površine M1-2 i M1-3 spojene su u jedinstvenu prostornu cjelinu oznake M3 kako bi se postigla racionalnija organizacija prostora te njegovo ekonomičnije korištenje. Izmijenjen je minimalni potreban broj parkirališno/garažnih mjesta za stanovanje. Ograničena je veličina nadzemnih dijelova građevine u neizgrađenom dijelu obuhvata.

Uz to, određena je nova lokacija za planiranu trafostanicu, uz sjeverni obuhvat Plana. Nadalje, prenamijenjen je dio javne pješačke površine – trg postojeće oznake (T-Z1) u zonu mješovite namjene M3, s obzirom na to da je unutar obuhvata Plana već realizirana površina koja funkcionira kao javni trg. Isto tako, prenamijenjena je površina predviđena za građevinu društvene djelatnosti postojeće oznake (D) u površinu mješovite namjene M3.



Karta namjene iz važećeg Plana



Karta namjene iz izmjena i dopuna Plana

Zaštitna zelena površina postojeće oznake (Zz) prenamijenjena je u površinu mješovite namjene M3, no ista je određena kao posebni režim korištenja na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Prema zahtjevu nadležnog konzervatorskog odjela, predmetna površina nije smanjivana, kako je navedeno u Odluci o izradi.

3.5. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **M3a** - površine mješovite namjene (izgrađeni dio u kojem je dozvoljen već broj etaža u odnosu na površinu M3b)
- **M3b** - površine mješovite namjene (većim dijelom neizgrađena površina u kojoj je dio uvjeta za gradnju stroži od onih na površini M3a - broj nadzemnih etaža, Kis nadzemno, najveća dopuštena visina pročelja (H) te ukupna visina (Huk))
- **Z** - Javna zelena površina - dječje igralište
- **TS** - Površina infrastrukture - energetski sustav
- **PP** - Prometna površina

3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.), Klasa: 350-05/25-01/344 od 12. lipnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: HAKOM u svom zahtjevu navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom. Hrvatski Telekom predlaže u svom zahtjevu tekst provedbenih odredbi za Linijsku i točkastu infrastrukturu fiksnih komunikacija. A1 i Telemach se izjašnjavaju da nemaju postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar obuhvata. Način obrade zahtjeva: Prema zahtjevu dopunjeno je poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi.	
Z.2	Podnositelj zahtjeva: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Klasa: 700/25-16/107 od 11. srpnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: HOPS utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema ni postojećih niti planiranih dalekovoda ni transformatorskih stanica u njihovoj nadležnosti, te u skladu s tim nemaju zahtjeve za izradu Plana. Način obrade zahtjeva: -	
Z.3	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Klasa: 350-02/25-01/0000317 od 31. srpnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Hrvatske vode traže sljedeće: - usklađenje svih rješenja s odredbama važećeg PPU Grada Šibenika, - jasno označavanje postojećeg (izgrađenog) dijela u odnosu na ostali planirani dio sustava (podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda potrebno je ishoditi od stručnih službi Grada), - dopunu tekstualnog dijela Plana, - dostavu cjelovite verzije plana, u kojoj će biti jasno vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).	

Način obrade zahtjeva:

Plan je usklađen s PPUG Šibenika i GUP-om Grada Šibenika.

Podaci o postojećim i planiranim vodovima zatraženi su od tvrtke Vodovod i odvodnja Šibenik te od Grada Šibenika.

Prema zahtjevu dopunjeno je poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode Odredbi.

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, svim javnopravnim tijelima koja sudjeluju u izradi Plana, dostavit će se Posebna obavijest o javnoj raspravi, u sklopu koje će se dostaviti i poveznica na cjelokupni prijedlog Plana. Kao Prilog 2a. Obrazloženju Plana dan je pročišćeni tekst važećeg Plana s prikazanim izmjenama i dopunama Plana (tzv. crveno-plavi tekst).

Z.4**Podnositelj zahtjeva:**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Klasa: 612-08/25-10/0302 od 2. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Ministarstvo kulture i medija navodi da su svi zahtjevi - planske smjernice i mjere zaštite vezano za kulturnu baštinu - utvrđeni PPUG Šibenika, te isti podaci i dalje vrijede. Unutar obuhvata Plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se crkva zaštićena kao kulturno dobro. Ministarstvo kulture traži da susjedne čestice u neposrednoj blizini crkvice koje nisu unutar obuhvata Plana - kat. čest. 3580/1, 3580/2, te dio 3571 k.o. Šibenik trebaju ostati neizgrađene i planirane kao zelena zona. Isto tako, navodi da unutar obuhvata Plana treba formirati zaštitni zeleni pojas širine najmanje 10,0 m prema području zone zaštite kulturnog dobra crkve sv. Mare, što je obveza iz GUP-a koja se treba zadržati. Slijedom navedenoga nije prihvatljivo ukidanje niti smanjenje zelene zone prema crkvi sv. Mare.

Način obrade zahtjeva:

Prostorni plan može određivati elemente i uvjete za gradnju i uređenje samo unutar obuhvata Plana. Zeleni pojas širine 10 m nije smanjivan niti ukinut.

Z.5**Podnositelj zahtjeva:**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/25-03/719 od 1. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine traži da im se dostave kartografski prikazi novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje s pripadajućom tablicom.

Način obrade zahtjeva:

Ovim Planom ne mijenjaju se granice građevinskog područja. Izmijenjeni su lokacijski uvjeti kako je navedeno u poglavlju 3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja ovog Obrazloženja.

Z.6	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Klasa: 351-03/25-01/1270 od 30. lipnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenje otpadom Ministarstva. Način obrade zahtjeva: -	
Z.7	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Klasa: 350-02/25-01/131 od 1. srpnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova navodi da je pri izradi Plana potrebno voditi računa: - o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, - o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, - o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, - o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, - da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidi vanjska hidrantska mreža. Uz to, navodi da planovi trebaju sadržavati studiju Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Način obrade zahtjeva: Traženo je već ugrađeno u Plan. Sadržaj Plana određen je sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/2023).	
Z.8	Podnositelj zahtjeva: Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, Broj: 05-5856/2/25 od 7. srpnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Dostavljaju grafički prikaz postojećeg stanja vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata Plana te zahtjeve za sustav vodoopskrbe i odvodnje. Način obrade zahtjeva: Veći dio zahtjeva već je ugrađen u Plan. Unesene su manje izmjene u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode Odredbi. Prema dostavljenim podacima korigiran je kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav.	
Z.9	Podnositelj zahtjeva: Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Klasa: 350-02/25-01/20 od 4. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Traže usklađenje s PPŠKŽ i PPUG Šibenika te dodatno skreću pozornost na Prostorne standarde i kriterije za planiranje iz Pravilnika o prostornim planovima.

Način obrade zahtjeva:

Plan je usklađen s PPŠKŽ i PPUG Šibenika. Prostorni standardi i kriteriji za planiranje ugrađeni su u Plan. Dopunjeno je poglavlje 2.1.1. Cestovni promet Odredbi.

Z.10**Podnositelj zahtjeva:**

Zeleni grad Šibenik d.o.o. za komunalne usluge, Broj: 2933/25 od 16. lipnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Predlažu da se uvrsti da prilikom određivanja lokacije za odlaganje otpada treba voditi računa da ista bude u zatvorenom prostoru zaklonjenom od pogleda. Ukoliko se predviđaju podzemni spremnici, isti moraju biti kompatibilni sa sustavom pražnjenja nadležnog komunalnog poduzeća.

Način obrade zahtjeva:

Prijedlog je unesen u poglavlje 1.4.3. Postupanje s otpadom Odredbi za provedbu.

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

Iskaz površina po namjenama

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
Mješovita namjena	M3	2,4394	82,83
Javna zelena površina - dječje igralište	Z3	0,1429	4,85
Zaštitna zelena površina	Z5	0,0135	0,46
Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7	0,0171	0,58
Prometna površina		0,3320	11,27
UKUPNO		2,9449	100,00